

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**Львівський національний університет імені Івана Франка**  
**Факультет географічний**  
**Кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів**

**Затверджено**

На засіданні кафедри ґрунтознавства і географії ґрунтів факультету географічного Львівського національного університету імені Івана Франка (протокол № 1 від 30.08 2022р.)

Завідувач кафедри



\_\_\_проф. Паньків З.П.

**Силабус з навчальної дисципліни**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ,**  
**що виконується в межах**  
**ОПП «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель»**  
**першого (бакалаврського) рівня вищої освіти**  
**для здобувачів зі спеціальності 103 «Науки про Землю»**

Львів 2022 р.

<b>Назва курсу</b>	Землевпорядкування
<b>Адреса викладання курсу</b>	Львівський національний університет імені Івана Франка, вул. Дорошенка, 41, м. Львів
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Географічний факультет, кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	10 Природничі науки 103 Науки про Землю
<b>Викладачі курсу</b>	Телегуз Олексій Гнатович, кандидат географічних наук, доцент
<b>Контактна інформація викладачів</b>	Роб. тел. +38032-23-94-749 Моб. +38-050-67-37-560 <a href="mailto:Oleksiy.Telehuz@lnu.edu.ua">Oleksiy.Telehuz@lnu.edu.ua</a>
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Щочетверга; 12:30-13.30 год. на географічному факультеті (вул. Дорошенка, 41, ауд. 30)
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="https://geography.lnu.edu.ua/course/zemlewpор">https://geography.lnu.edu.ua/course/zemlewpор</a>
<b>Інформація про курс</b>	Дисципліна «Землевпорядкування» є нормативно дисципліною для галузі знань 10 – Природничі науки зі спеціальності 103 Науки про Землю для освітньої програми «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель» бакалавра, яка викладається у 7 семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
<b>Коротка анотація курсу</b>	Лекційний матеріал курсу «Землевпорядкування» охоплює історію розвитку землекористування та землеустрою в Україні та світі та висвітлює основні види землевпорядних робіт та особливості їх виконання. Завдання: прищепити студентам, згідно з їх кваліфікаційною характеристикою, теоретичні знання і практичні навички діяльності у сфері землеустрою та землевпорядкування, ознайомити з основними видами робіт та відповідною документацією із землеустрою.
<b>Мета та цілі курсу</b>	Метою курсу є формування знань про основні положення землевпорядкування, призначення, змісту, принципів та порядку здійснення землевпорядних робіт, а також про зміст і методику здійснення землевпорядкування на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях. Цілі курсу: навчити студентів ОП «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель» складати землевпорядну документацію на різні види землевпорядних і кадастрових робіт, правильно застосовуючи при цьому норми земельного права.
<b>Література для вивчення дисципліни</b>	<b>Основна:</b> 1. Про землеустрій: Закон України. 2. Конспект лекцій з дисципліни «Землеустрій» (для студентів 3 курсу денної і 4 курсу заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 Геодезія, картографія та землеустрій). / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва; уклад.: Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2013. – 180 с. 3. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи. – К.: Урожай, 1998. – 816с. 4. Мартьянов В.П., Соловійов М.Ф., Токар А.В., Шиян В.Й. Бізнес-план розвитку сільськогосподарського підприємства: Методичні рекомендації. – Харків: ХДАУ, 2001. 5. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М., та ін. Еталон технічної документації щодо встановлення обмежень і обтяжень у використанні земель сільськогосподарських підприємств. – К.: ІЗУ УААН, 2000. 6. Третяк А.М., Шквир М.І. Методичні рекомендації оцінки екологічної стабільності агроландшафтів та сільськогосподарського землекористування. – К.: ІЗУ УААН, 2001. 7. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. Методичні рекомендації щодо порядку розробки та складання земельно-агротехнічного паспорта

	<p>сільськогосподарського формування. – К.: ІЗУ УААН, 2001.</p> <p>8. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. Методичні рекомендації щодо процедури відновлення прав громадян на земельну частку (пай). – К.: ІЗУ УААН, 2000.</p> <p>9. Новаковський Л.Я., Третяк А.М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні. – К.: ІЗУ УААН, 2000.</p> <p>10. Пастернак В.І. Проблеми формування землекористувань сільськогосподарських підприємств в умовах ринкової економіки: Монографія. – Львів: ЛДАУ, 2000.</p> <p>11. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: Монографія. – Львів: ЛДАУ, 2000.</p> <p>12. Схема землевпорядкування міста (план земельно-господарського устрою міста). Тимчасові науково-методичні рекомендації. – Львів: ЛДАУ, 2000.</p> <p>13. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. тимчасові рекомендації щодо складання проектів встановлення меж землекористувань наукових установ, дослідних господарств, підприємств і організацій. УААН. – К.: ІЗУ УААН, 2002.</p> <p>14. Третяк А.М. Землеустрій землекористувань асоціацій особистих селянських і фермерських господарств: Методичні рекомендації. – К.: ІЗУ УААН, 2003.</p> <p>15. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навчальний посібник. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002.</p> <p>16. Третяк А.М., Друга В.М. Землеустрій при формуванні меж територій, реалізації земельних та економічних інтересів сільських, селищних та міських рад: Методичні рекомендації. – К.: ІЗУ УААН, 2003.</p> <p>17. Третяк А.М., Ліщенко Т.М., Шквар М.І. Складання проектів землеустрою при формуванні земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод: Методичні рекомендації, 2003.</p> <p>18. Третяк А.М. Землевпорядне проектування. – К.: ІЗУ УААН, 2006.</p> <p>19. Кривов В.М. «Основи землевпорядкування: навч. посіб. Для підготовки бакалаврів у вищ. навч. закл. II-IV рівнів акредитації / - К.: Урожай, 2008. – 324с.</p> <p><b>Додаткова:</b></p> <p>20. Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни «Землевпорядні вишукування та проектування» для студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання./Укладачі Кульбака О.М. Єфремова Н.Є.– м. Дніпро, ДВНЗ ПДАБА. 2019. – 24 с.</p> <p>21. Методичні вказівки до виконання практичних робіт з дисципліни «Землевпорядні вишукування та проектування» для студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. /Укладачі Олеся КУЛЬБАКА, Володимир ФЕНЕНКО, Ірина АНДРСЄВА. – м. Дніпро, ДВНЗ ПДАБА. 2022. – 22 с.</p> <p><b>Законодавчо-правова:</b></p> <p>22.Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III: станом на 6 травня 2023 р. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</a></p> <p>23. Закон України «Пронесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 р. № 711 –IX в редакції від 09.06.2022 р.</p> <p>24. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 р. № 963 – IV. ст. 350.</p> <p>25.Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858 – IV в редакції від 08.05.2023 р.</p>
<b>Тривалість курсу</b>	Один семестр
<b>Обсяг курсу</b>	64 год. аудиторних занять (з них 32 год. лекцій, 32 год. практичних занять) і 26 год. самостійної роботи.
<b>Очікувані</b>	Після завершення цього курсу студент повинен :

<p><b>результати навчання</b></p>	<p><b>знати:</b> правову та технічну сторони землевпорядкування, основні види робіт і документації із землевпорядкування;</p> <p><b>вміти:</b> застосовувати теоретичні знання для вирішення практичних задач, розробляти відповідну документацію із землевпорядкування на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях; здійснювати авторський нагляд за розробленими проектами; володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для проведення робіт із землевпорядкування на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях; складати технічні завдання на проведення робіт із землевпорядкування на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях; проводити повний комплекс робіт із землевпорядкування.</p> <p>Після вивчення навчальної дисципліни студенти набудуть таких компетентностей:</p> <p><b>Загальні компетентності (К):</b>  K03. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.  K04. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.  K08. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p><b>Фахові компетентності (К):</b>  K13. Знання та розуміння теоретичних основ наук про Землю як комплексну природну систему.  K14. Здатність застосовувати базові знання фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні Землі та її геосфер.  K18. Здатність інтегрувати польові та лабораторні спостереження з теорією у послідовності: від спостереження до розпізнавання, синтезу і моделювання.  K23. Здатність здійснювати збір, реєстрацію і аналіз даних в галузі управління земельними ресурсами на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях; проводити нормативну грошову оцінку і експертну грошову оцінку ґрунтів; бонітування ґрунтів.</p> <p><b>Програмні результати навчання</b>  PR01. Збирати, обробляти та аналізувати інформацію в області наук про Землю.  PR05. Вміти проводити польові та лабораторні дослідження.  PR06. Визначати основні характеристики, процеси, історію і склад Землі як планетарної системи та її геосфер.  PR10. Аналізувати склад і будову геосфер (у відповідності до спеціалізації) на різних просторово-часових масштабах.  PR12. Знати і застосовувати теорії, парадигми, концепції та принципи в науках про Землю відповідно до спеціалізації.  PR16. Характеризувати основні чинники ґрунтоутворення, властивості основних типів ґрунтів України та світу, особливості їх ґрунтокористування, проводити моніторинг ґрунтів та пропонувати заходи охорони і збереження ґрунтів.</p>
<p><b>Ключові слова</b></p>	<p>Землеустрій, землевпорядкування, цільове призначення, проект землеустрою, особливо цінні ґрунти, детальний план території, винесення в натуру.</p>
<p><b>Формат курсу</b></p>	<p>Очний</p>
<p><b>Підсумковий контроль, форма</b></p>	<p>Екзамен, усний</p>
<p><b>Пререквізити</b></p>	<p>Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з топографії, геодезії та картографії, ґрунтознавства, фізики, хімії, вищої математики.</p>
<p><b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b></p>	<p>Пояснення, розповіді, бесіди, дискусії, наочні методи (ілюстрацій, презентацій), індивідуальні завдання, опрацювання літератури та інших джерел</p>

<p><b>Необхідне обладнання</b></p>	<p>Використовується обладнання, виходячи з особливостей навчальної дисципліни, а саме: пристрій GPS, мультимедійний проектор, ноутбук.</p>
<p><b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b></p>	<p>Курс містить декілька форм контролю знань: іспит у вигляді тестових завдань після завершення лекційного курсу; поточне оцінювання практичних робіт; модульний контроль.</p> <p>Практичні роботи оцінюються максимум у 32 бали (16 робіт, максимум 2 бали за кожну роботу).</p> <p>Роботи студенти виконують на занятті, завершують оформлення вдома, захищають (питання-відповідь, письмова перевірка на наступному занятті):</p> <p>2 бали – студент в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, може відповісти на будь-яке теоретичне питання та виконав всі практичні завдання;</p> <p>1 бал – студент недостатньо добре володіє навчальним матеріалом, може відповісти на окремі теоретичні питання та не виконав всі практичні завдання (лише окремі з них);</p> <p>0 балів – студент не виконав завдання.</p> <p>Модулі оцінюються у 18 балів (два модулі, кожен оцінюється у 9 балів).</p> <p>Кожен модуль містить по 3 питання, кожне з яких оцінюється максимум у 3 бали:</p> <p>3 бали – студент в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, може відповісти на будь-яке теоретичне питання та описав повністю запитання модуля;</p> <p>2 бали – студент добре володіє навчальним матеріалом, може відповісти на будь-яке теоретичне питання та описав запитання модуля, але в його мовленні та на письмі трапляються помилки;</p> <p>1 бал – студент недостатньо добре володіє навчальним матеріалом, може відповісти на окремі теоретичні питання та лише частково описав запитання модуля;</p> <p>0 балів – студент не описав запитання модуля.</p> <p>До складання іспиту допускаються студенти, які повністю виконали навчальний план дисципліни - отримали позитивні оцінки на тестові завдання модульної контрольної роботи виконали та захистили всі практичні роботи.</p> <p>Іспит проводиться у письмовій формі за тестами, білети включають тестові питання із лекційного курсу та практичних занять. У кожному індивідуальному завданні по 25 питань, кожне з яких оцінюється по 2 бали. Максимальна кількість балів за іспит – 50.</p> <p>Підсумкова максимальна сума балів за навчальний курс – 100 балів.</p> <p><i>Жодна форма порушення академічної доброчесності не толерується.</i></p>
<p><b>Тестові питання до іспиту</b></p>	<p>1. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення), земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон) погоджуються:</p> <p>2. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення), земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон) погоджуються:</p> <p>3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель</p>

водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворювальних об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, затверджуються:

4. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, публікуються на офіційному веб-сайті органу охорони культурної спадщини, уповноваженого здійснювати їх затвердження:

5. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій:

6. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв):

7. У разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються:

8. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб затверджуються:

9. Робочі проекти землеустрою, що передбачають здійснення заходів на земельних ділянках державної та комунальної власності, розташованих на територіях чи об'єктах природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі, погоджуються:

10. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок приватної власності затверджується:

11. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок державної або комунальної власності затверджується:

12. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, та земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв):

13. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування затверджується:

14. Затверджена документація із землеустрою подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель:

15. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного

призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення :

16. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи затверджується:

17. Замовниками документації із землеустрою можуть бути:

18. Документація із землеустрою розробляється:

19. Встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і землекористувачів забезпечує:

20. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) включають:

21. Межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон встановлюються:

22. З метою вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад розробляються:

23. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці включає:

24. Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, у тому числі:

25. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише:

26. Рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій приймають:

27. Поділ території з урахуванням природних умов та агробіологічних вимог сільськогосподарських культур це:

28. Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється:

29. Земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо вони:

30. У прибережних захисних смугах дозволяється:

31. Який термін дії має рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

32. Який максимальний строк складання документації із землеустрою:

33. Документація із землеустрою розробляється у вигляді:

34. Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно:

35. Чи може передаватися в оренду земельна ділянка, яка обмежена заставою:

36. Цільове призначення земельної ділянки – це:

37. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім земельних ділянок державної або комунальної власності) цільове призначення якої змінюється, розробляється:

38. Право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

39. Документація із землеустрою в галузі охорони земель – це:

40. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, визначають:

41. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь розробляються з метою:

42. Формування земельних ділянок здійснюється:

43. З метою врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень:
44. Який орган приймає рішення про встановлення та зміну меж міста?
45. Які землі підлягають консервації?
46. До обов'язків орендаря земельної ділянки сільськогосподарського призначення належить:
47. Зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:
48. Навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів створюються:
49. Для створення сприятливого режиму водних об'єктів уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм встановлюються водоохоронні зони, розміри яких визначаються за:
50. Розробниками документації із землеустрою є:
51. Чи є обов'язковою копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника у складі проекту землеустрою?
52. За достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, у порядку, встановленому Законом України «Про землеустрій» несе відповідальність:
53. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за:
54. Межі суміжних земельних ділянок приватної власності можуть бути змінені їх власниками без формування нових земельних ділянок за:
55. Основою для відновлення меж є:
56. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з:
57. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням:
58. У разі встановлення меж міста проект погоджується з:
59. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням:
60. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватної власності затверджується:
61. Роботи з інвентаризації земель включають:
62. У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:
63. Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад погоджуються:
64. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються:
65. Який вид документації складається з метою обґрунтування, розробки і подальшої реалізації необхідного обсягу організаційних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості земель, їх раціонального використання та охорони, захисту від руйнівних процесів?
66. Який вид документації складається з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів?
67. Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва,



	<p>не може перевищувати?</p> <p>68. Який вид документації із землеустрою не включає перелік обмежень у використанні земельних ділянок відповідно до Закону України «Про землеустрій»?</p> <p>69. Рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається:</p> <p>70. Ким приймається рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району?</p> <p>71. У яких випадках за відсутності плану зонування або детального плану території дозволяється передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб?</p> <p>72. Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є:</p> <p>73. На підставі якої документації із землеустрою відводиться земельна ділянка у власність, якщо у громадянина наявне рішення органу місцевого самоврядування прийняте відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року «Про приватизацію земельних ділянок»?</p> <p>74. Чи має право орган місцевого самоврядування надати із зміною цільового призначення земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського призначення (відумерла спадщина) громадянину для ведення особистого селянського господарства?</p> <p>75. Чи допускається на земельних ділянках, наданих в оренду для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження будівель і споруд?</p> <p>76. Землеустрій не здійснюється на підставі:</p> <p>77. Хто є розробниками технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок?</p> <p>78. Сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування – це:</p> <p>79. Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює:</p> <p>80. Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою:</p>
<b>Опитування</b>	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано після завершення курсу.

### Схема курсу

Тижні	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності	Література	год
1	Вступ. Теоретичні основи землевпорядкування. Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Поняття землевпорядкування та історичні витоки. Основні терміни та визначення, зміст і завдання.	Лекція	1,2, 15, 20	2
	Поняття, задачі і зміст організації території сільськогосподарських підприємств.	Пр.	5	2
	Зміст проекту організації території сільськогосподарських підприємств.	Сам.	5	2
2	Поняття земельної ділянки. Визначення. Формування земельних ділянок, їх вилучення і надання. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.	Лекція	3,10, 15	2
	Підготовчі і обстежувальні роботи. Польове землевпорядне обстеження.	Пр.р.	5	2
	Камеральна землевпорядна підготовка.	Сам.	15	1
3	Особливості земельних ресурсів у порівнянні з іншими засобами виробництва. Структура земельного фонду. Категорії земель. Класифікації угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання.	Лекція	15	2
	Організація виробничих підрозділів і розміщення господарських центрів. Зміст і завдання проектування. Визначення організаційно-виробничої структури господарства, складу, кількості та розмірів виробничих підрозділів. Система	Пр.р.	10	2

	сільського розселення і розміщення господарських центрів. Розміщення виробничих центрів			
	Розміщення земельних масивів виробничих підрозділів при організації виробничих підрозділів.	Сам	17	2
4	Особливі властивості земельних ресурсів в землеустрої. Властивості землі, характеристики просторових умов, показники рельєфу, природний та просторовий покрив, клімат, гідрологічні та гідрофізичні умови, економічні й соціальні умови.	Лекція	18	2
	Розміщення магістральних шляхів, інженерних споруд і об'єктів. Завдання і зміст проектування. Розміщення магістральних доріг. Розміщення меліоративних об'єктів.	Пр.р.	17,18,21	2
	Розміщення водогосподарчих об'єктів та інших інженерних споруджень	Сам.	17	1
5	Організація території в межах населених пунктів та ОТГ. Населення, системи та форми розселення. Види населених пунктів. Місто-як земельно господарська система. Взаємозв'язки землевпорядної та містобудівної документації. Загальні принципи зонування земель.	Лекція	18	2
	Проект землеустрою щодо впорядкування та розрахунку еколого-економічної доцільності дорожньої мережі . Порядок розрахунку завантаженості грузоперевезень запроєктованої дороги. Розрахунок ефективності запроєктованих даних. Правила складання кошторису.	Пр.р.	21, 22	2
	Методика розрахунку строку окупності	Сам.	21	2
6	Проектування сівозмін. Системи сівозмін, їх типи й види. Екологічні обмеження у використанні орних земель.	Лекція	18	2
	Організація сільськогосподарських угідь. Завдання і зміст проектування. Визначення складу й структури угідь, режиму і умов їхнього використання. Трансформація, поліпшення і розміщення угідь. Обґрунтування запроєктованої організації угідь.	Пр.р.	21,22	2
	Організація системи сівозмін.	Сам.	5, 4	2
7	Стале (збалансоване) землекористування. Понятійний базис сталого землекористування. Реалії та перспективи сталого землекористування. Парадигма збалансованого розвитку землекористування.	Лекція	14,15	2
	Проектування сівозмін: спеціальних, ґрунтозахисних, кормових та польових. Задачі, зміст і методичні питання проектування системи сівозмін. Проектування ґрунтозахисних сівозмін. Проектування кормових сівозмін.	Пр.р.	21,22	2
	Проектування спеціальних сівозмін	Сам.	13	1
8	Механізми та інноваційні форми розвитку збалансованого землекористування. Показники збалансованого розвитку сільськогосподарського землекористування. Шляхи та перспективи забезпечення.	Лекція	13, 14, 19	2
	Організація території масивів земель сільськогосподарського призначення, розміщення ползахисних лісових смуг та польових шляхів. Завдання і зміст проекту. Розміщення полів сівозмін і робочих ділянок. Розміщення захисних лісосмуг. Розміщення польових доріг. Проектування польових станів і джерел водопостачання.	Пр.р.	21,22	2
	Типові рішення по землеустрої території сівозмін	Сам.	16	1
9	Синергія напрямів впливу на збалансований розвиток землекористування. Збалансоване землекористування в окремих зарубіжних країнах.	Лекція	15, 16, 20	2
	Організація території багаторічних насаджень. Плодові насадження. Виноградні насадження. Ягідні насадження. Планування та проектування плодючідних насаджень.	Пр.р.	21,22	2
	Завдання і зміст упорядкування території саду	Сам.	19	2
10	Особливості управління земельними ресурсами населених пунктів. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. Плани зонування території.	Лекція	16,17	2
	Упорядкування території кормових угідь. Значення пасовищного утримання худоби. Рівні використання пасовищ. Упорядкування території культурних пасовищ. Розміщення скотопрогонів, літніх таборів і водопійних майданчиків.	Пр.р.	21,22	2
	Упорядкування території сінокосів.	Сам.	10	2

11	Основи територіально-просторового планування як функції формування збалансованого землекористування. Поняття та сутність територіально-просторового планування землекористування та/або територій	Лекція	15, 18, 23-25	2
	Комплексне обґрунтування проєктів організація території сільськогосподарських підприємств. Склад проєкту. Графічні матеріали.	Пр.р.	21,22	2
	Світовий досвід формування сільськогосподарських підприємств.	Сам.	10	1
12	Тенденції розвитку територіально- просторового планування розвитку землекористування.	Лекція	15,18	2
	Проєкт організації та впорядкування території багаторічних насаджень в залежності від експозиції схилу. Основні біологічні особливості та господарські ознаки плодючих насаджень та їх народногосподарське значення. Планування та проєктування багаторічних насаджень. Загальні вимоги до вибору земель під багаторічні насадження.	Пр.р.	21,22	2
	Особливості землекористування в Європейських країнах.	Сам.	20	2
13	Система територіально-просторового планування землекористування. Основні принципи землеустрою і територіального планування. Методи територіального планування землекористування.	Лекція	16,18	2
	Особливості землеустрою землекористувань фермерських господарств. Складові частини проєкту землевпорядкування. Елементи проєкту землевпорядкування. Вимоги що враховують при розміщенні господарського центру.	Пр.р.	21,22	2
	Фермерське господарство США	Сам.	10	2
14	Суб'єкти та об'єкти у сфері територіально-просторового планування. Правове та нормативне регулювання територіально-просторового планування.	Лекція	15,16,18	2
	Особливості організації території сільськогосподарських підприємств еколого-ландшафтним методом. Організація сівозмін. Значення та послідовність еколого-ландшафтної організації території. Методологія формування агроландшафтів під час землеустрою. Проєктування рівня використання земель. Еколого-ландшафтне районування. Порядок виділення еколого-ландшафтних мікрзон. Визначення коефіцієнта екологічної стабільності.	Пр.р.	21,22	2
	Сучасний землеустрій: стан, тенденції, зміни.	Сам.	4, 7, 9, 10	2
15	Документи територіально- просторового планування у сфері землеустрою. Особливості розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад.	Лекція	16, 5	2
	Особливості землевпорядкування в районах розвинутої ерозії ґрунтів. Загальні положення. Протиерозійна організація території в зоні поширення вітрової ерозії ґрунтів. Протиерозійна організація території в зоні поширення водної ерозії ґрунтів. Визначення коефіцієнта екологічної стабільності.	Пр.р.	21, 22	2
	Завдання та перспективи землеустрою в XXI столітті.	Сам.	20	2
16	Напрями територіально-просторового планування розвитку екологічного раціонального землекористування в Україні: стан, проблеми, можливості, стратегічні напрями.	Лекція	11	2
	Методика розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	Пр.р.	21,22-25	2
	Системи територіально-просторового планування в окремих країнах Європейського союзу.	Сам.	1, 3, 4	1