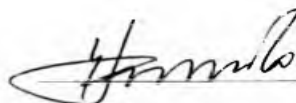


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**Львівський національний університет імені Івана Франка**  
**Факультет юридичний**  
**Кафедра соціального права**

**Затверджено**

На засіданні кафедри соціального права  
факультету юридичного  
Львівського національного університету  
імені Івана Франка  
(протокол № 1 від 31 серпня 2021 р.)

Завідувач кафедри



проф. Пилип ПИЛИПЕНКО

**Силабус з навчальної дисципліни**  
**«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»,**

**що викладається в межах**  
**ОПП «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель»**  
**першого (бакалаврського) рівня вищої освіти для здобувачів**  
**зі спеціальності 103 Науки про Землю**

Львів 2021 р.

<b>Назва курсу</b>	Земельне право
<b>Адреса викладання курсу</b>	Львів, вул. Дорошенка, 41
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Юридичний факультет Кафедра соціального права
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	10 Природничі науки 103 Науки про Землю
<b>Викладач курсу</b>	Ващишин Марія Ярославівна – доктор юридичних наук, професор кафедри соціального права
<b>Контактна інформація викладача</b>	e-mail: <a href="mailto:mariya.vashchyshyn@lnu.edu.ua">mariya.vashchyshyn@lnu.edu.ua</a>
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Консультації відбуваються в день проведення лекцій і практичних занять за адресою: вул. Дорошенка, 41, кім. 93. Також можливі он-лайн консультації через Microsoft Teams, або електронну адресу. Для погодження часу он-лайн консультацій слід писати на електронну пошту викладача або телефонувати.
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="http://law.lnu.edu.ua/course/zemelne-pravo-ukrajiny">http://law.lnu.edu.ua/course/zemelne-pravo-ukrajiny</a>
<b>Інформація про курс</b>	Навчальний курс «Земельне право» є нормативною дисципліною зі спеціальності <i>103 Науки про Землю</i> для освітньої програми «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель», яка викладається у 6 семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
<b>Коротка анотація курсу</b>	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для того, щоб правильно застосовувати земельне законодавство, здійснювати захист земельних прав громадян та юридичних осіб. Тому у курсі представлено як огляд концепцій правового регулювання земельних відносин, співвідношення земельно-правових норм з нормами інших галузей права, так і процесів та інструментів, які потрібні для правильного застосування земельного законодавства та захисту прав на землі та інші правові ресурси.
<b>Мета та цілі курсу</b>	Метою вивчення нормативної дисципліни «Земельне право» є ознайомлення студентів із завданнями земельного законодавства України для оволодіння сучасними підходами та інструментами для застосування земельно-правових норм. Викладання земельного права здійснюється на основі комплексного підходу і має цілі: <ul style="list-style-type: none"> <li>• освітню – засвоєння студентами теоретичних положень науки земельного права і норм земельного законодавства, їх ролі в досягненні оптимального режиму землекористування, охорони земель;</li> <li>• навчальну – навчити студентів самостійно працювати з навчальною літературою та нормативним матеріалом, проявляти ініціативу у набутті знань, провчити їм інтерес до своєї професії;</li> <li>• практичну – формування у студентів уміння правильно розуміти норми земельного права і набуття ними міцних навиків правильного застосування цих норм при виконанні службових обов'язків;</li> <li>• виховну – розвиток у студентів поваги та любові до рідної землі, природи, нетерпимості до порушень земельного та екологічного законодавства.</li> </ul>
<b>Література для вивчення дисципліни</b>	<i>Основна література:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельне право України. Навчальний посібник. Ю. Корнєєв. К.: ЦУЛ, 2021. 200 с.</li> <li>2. Земельне право: підручник. М.В. Шульга, В.І. Федорович та ін.; за ред.</li> </ol>

М. В. Шульги, Х.: Право, 2023. 520 с.

3. Земельне право України: навчальний посібник/ І.І. Каракаш, В.Д. Сидор, Т.Є. Харитоновна та ін.; за ред. І.І. Каракаша і Т.Є. Харитоновної. Вид. 2-ге, переробл. і допов. Одеса: Юридична література, 2017 . 588 с.
4. Земельні правовідносини в Україні. Актуальне законодавство та судова практика : Практичний посібник. Петков С.В., Дрозд О. Ю., Дрозд В. Г. К. : ЦУЛ, 2020. 442 с.
5. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Підручник. 3-тє видання, допов. і перероб. К.: Алерта, 2013. 512 с.
6. Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України, 5-те видання, змінене і доповнене. К.: Алерта, 2013. 544 с.
7. Конституція України: Закон України від 28.06.1996 р.
8. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р.
9. Водний кодекс України: Закон України від 06.1995 р.
10. Лісовий кодекс України: Закон України від 21.01.1994 р.
11. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р.
12. Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 р.
13. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р.
14. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р.
15. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р.
16. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р.
17. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р.
18. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р.
19. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р.
20. Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003 р.
21. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень: Закон України від 01.07.2004 р.
22. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31 березня 2020 року № 552-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
23. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон України від 12 травня 2022 року № 2247-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text>
24. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель: Закон України від 19 жовтня 2022 року № 2698-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#Text>
25. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності: Закон України від 27 липня 2023 року № 3272-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3272-20#Text>
26. Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України: Закон України від 28 липня 2023 року № 3285-IX. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3285-20#Text>
27. Про публічний моніторинг земельних відносин. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 474.

	<p><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/474-2023-%D0%BF#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/474-2023-%D0%BF#Text</a>  <i>Допоміжна література:</i></p> <p>28. Pylypenko, P., Vashchyshyn, M., Fedorovych, V., Naida, K., Kolisnichenko, R. (2023). Legal security of land relations in the system of sustainable development. International Journal of Sustainable Development and Planning, Vol. 18, No. 5, pp. 1597-1604. <a href="https://doi.org/10.18280/ijstdp.180531">https://doi.org/10.18280/ijstdp.180531</a></p> <p>29. Shakhathreh, H.J.M., Alazzam, F.A.F., Vashchyshyn, M., Shparyk, N., Gontar, Z. (2023). Methodological approach for developing legal frameworks to protect land relations in homeland security. International Journal of Safety and Security Engineering, Vol. 13, No. 3, pp. 501-507. <a href="https://doi.org/10.18280/ijssse.130312">https://doi.org/10.18280/ijssse.130312</a></p> <p>30. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми: монографія. Київ. Норма права, 2021. 308 С.</p> <p>31. Федчишин Д.В. Реалізація та захист земельних прав в Україні: проблеми теорії та практики: монографія . Запоріжжя: Видавничий дім «Гельветика», 2020. 418 С.</p> <p>32. Ващишин М. Юрисдикція у земельних спорах: проблеми розмежування. <i>Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні : матеріали ХХІХ звітної науково-практичної конференції (2–3 лютого 2023 р.) : у 2-ох ч. Ч. 2. Львів : Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка. 2023. С. 10-12.</i></p>
<b>Тривалість курсу</b>	Один семестр
<b>Обсяг курсу</b>	64 год. аудиторних занять (з них 32 год. лекцій, 32 год. практичних занять) Самостійна робота 26 год.
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p><b>Загальні компетентності (ЗК):</b></p> <p>K01. Здатність реалізувати свої права і обов'язки члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського(вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>K11. Прагнення до збереження природно-навколишнього середовища.</p> <p><b>Фахові компетентності (ФК):</b></p> <p>K23. Здатність здійснювати збір, реєстрацію і аналіз даних в галузі управління земельними ресурсами на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях; проводити нормативну грошову оцінку і експертну грошову оцінку ґрунтів; бонітування ґрунтів.</p> <p><b>Програмні результати навчання:</b></p> <p>ПР07. Застосовувати моделі, методи і дані фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні природних процесів формування і розвитку геосфер.</p> <p>ПР16. Характеризувати основні чинники ґрунтоутворення, властивості основних типів ґрунтів України та світу, особливості їх ґрунтокористування, проводити моніторинг ґрунтів та пропонувати заходи охорони і збереження ґрунтів.</p> <p>ПР17. Уміти проводити бонітетну, нормативну грошову експертну грошову оцінку земель.</p> <p>У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен</p> <p><b>Знати:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зміст земельного законодавства України;</li> <li>• термінологію земельного права України;</li> <li>• принципи земельного права;</li> <li>• види земельних правопорушень та відповідальність за них;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• гарантії та способи захисту земельних права;</li> <li>• основні засади вирішення земельних спорів.</li> </ul> <p><b>Вміти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правильно застосовувати земельне законодавство;</li> <li>• визначати факт земельного правопорушення;</li> <li>• кваліфікувати склад земельного правопорушення;</li> <li>• визначати міру відповідальності за порушення земельного законодавства;</li> <li>• скласти процесуальні документи у сфері вирішення земельних спорів;</li> </ul> <p>вдосконалювати практичні навички застосування земельно-правових норм.</p> <p>Вивчення курсу сприяє розвитку таких надпрофесійних навичок (<i>soft skills</i>): когнітивна гнучкість, професійна самопрезентація, критичне мислення, формування та відстоювання власної думки.</p>
<b>Ключові слова</b>	Земельна ділянка, право власності на землю, кадастровий номер, обіг земельних ділянок, оренда земель.
<b>Теми</b>	Подаються у таблиці «Схема курсу»
<b>Формат курсу</b>	Очний
<b>Підсумковий контроль, форма</b>	Залік
<b>Пререквізити</b>	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з основ права, ґрунтознавства, географії ґрунтів та ін. дисциплін.
<b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	<p><i>Лекції</i> з презентаціями (інформативний метод, пояснювально-ілюстративний метод, опора на життєвий досвід).</p> <p><i>Практичні роботи</i> – виконання індивідуальних завдань. Дискусія під час обговорення проблемних питань. Методи аналізу і синтезу. Методи стимулювання інтересу до навчання.</p> <p><i>Самостійна робота</i> – поглиблене вивчення тем курсу, виконання практичних робіт, підготовка до модульного письмового опитування, іспиту.</p>
<b>Необхідне обладнання</b>	Мультимедійне обладнання: проектор, екран, ноутбук
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за таким співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Виконання практичних робіт: максимальна кількість балів <u>64</u></li> </ul> <p>Передбачено виконання <b>8 практичних робіт</b>, кожна з яких оцінюється максимум у 8 балів. Студенти отримують завдання, виконують їх, а потім захищають (питання-відповідь)</p> <p>8 балів – студент повністю і правильно виконав усі завдання роботи, оформив її належним чином, дає правильні відповіді на запитання;</p> <p>7 балів – студент повністю і правильно виконав усі завдання роботи, оформив її належним чином, дещо помиляється при захисті;</p> <p>6 балів – студент виконав основні завдання роботи, відповідає на запитання;</p> <p>5 балів – студент виконав більшість завдань роботи, помиляється при захисті;</p> <p>4 бали – студент виконав меншу частину завдань роботи, але правильно;</p> <p>3 бали – студент виконав меншу частину завдань роботи, є помилки.</p> <p>У інших випадках робота не зараховується.</p> <p>Написання <b>модулів</b>: максимальна кількість балів <u>36</u>. Передбачено 2 модулі.</p> <p>В модулі 18 тестів, кожний тест оцінюється 1 бал:</p> <p>1 бал – за правильну відповідь,</p>

	<p>0 балів – неправильна відповідь</p> <p>Підсумкова максимальна кількість балів __100__</p> <p><b>Академічна доброчесність:</b> Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману.</p> <p><b>Відвідання занять</b> є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом.</p> <p><b>Література.</b> Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та нормативних актів, джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p><b>Політика виставлення балів.</b> Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
<b>Опитування</b>	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано після завершення курсу.

*Схема курсу*

Тиж- день	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття)	Література (нумерація джерел)	К-ть год.
1	<b>Тема 1. Поняття, система та джерела земельного права України</b>	Лекція	1, 5, 8, 17	2
	Правове забезпечення земельної реформи в Україні	С/р		2
	Поняття, система та джерела земельного права України	Пр/р 1	1, 8, 13	2
2, 3	<b>Тема 2. Право власності на землю в Україні</b>	Лекція	1, 5, 6, 8, 17, 21	4
	Форми власності на землю.	С/р		3
	Право власності на землю в Україні	Пр/р 2	1, 8, 13, 21	4
4, 5	<b>Тема 3. Основні правові форми набуття права власності на землі в Україні</b>	Лекція	1, 6, 8, 11, 12, 15, 16, 21	4
	Приватизація земель	С/р		2
	Основні правові форми набуття права власності на землі в Україні	Пр/р 3	1, 6, 8, 13	4
6	<b>Тема 4. Правове регулювання виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю)</b>	Лекція	1, 8, 11, 12, 13, 15, 16	2
	Правове регулювання виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю)	С/р		3
7, 8	<b>Тема 5. Права на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок</b>	Лекція	1, 6, 8, 21	4
	Право постійного користування земельною ділянкою	С/р		2
	Права на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок	Пр/р 4	1, 8, 13, 21	4
<b>Написання модуля 1</b>				
9, 10	<b>Тема 6. Обмежені речові права на чужі земельні ділянки</b>	Лекція	1, 6, 8, 4, 10, 21	4
	Емфітевзис та суперфіцій	С/р		3
	Обмежені речові права на чужі земельні ділянки	Пр/р 5	1, 8, 13, 21	4
11	<b>Тема 7. Правове регулювання оренди земельних ділянок</b>	Лекція	1, 3, 6, 7, 8, 16, 19, 20, 21	2
	Договір оренди земельної ділянки	С/р		3
	Правове регулювання оренди земельних ділянок.	Пр/р 6	1, 8, 13, 16	4
12, 13	<b>Тема 8. Правове регулювання обмежень прав на землю.</b>	Лекція	1, , 8, 17, 21-23, 31	4
	Припинення прав на землю	С/р		3
	Припинення прав на землю	Пр/р 7	1, 8, 13, 21	4
14	<b>Тема 9. Відповідальність за порушення земельного законодавства. Захист прав на землю.</b>	Лекція	1, , 8, 17, 21-23, 31	4
	Захист прав на землю.	С/р		3
	Відповідальність за порушення земельного законодавства.			
15- 16	<b>Тема 10. Вирішення земельних спорів</b>	Лекція	1, 3, 6, 8, 9, 12, 32	4
	Юрисдикція у земельних спорах	С/р		2
	Вирішення земельних спорів	Пр/р 8	1, 8, 32	4
<b>Написання модуля 2</b>				