

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**Львівський національний університет імені Івана Франка**  
**Факультет географічний**  
**Кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів**

**Затверджено**

На засіданні кафедри ґрунтознавства і географії  
ґрунтів  
факультету географічного  
Львівського національного університету імені  
Івана Франка  
(протокол № 01 від 31.08 2023р.)

Завідувач кафедри



Зіновій ПАНЬКІВ

**Силабус з навчальної дисципліни**  
**«НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ»,**  
**що викладається в межах**  
**ОПП «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель»**  
**першого (бакалаврського) рівня вищої освіти для здобувачів**  
**зі спеціальності 103 – Науки про Землю**

Львів 2023 р.

<b>Назва курсу</b>	Нормативна грошова оцінка земель
<b>Адреса викладання курсу</b>	Львів, вул. Дорошенка, 41
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Географічний факультет Кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	10 Природничі науки 103 Науки про Землю
<b>Викладачі курсу</b>	Паньків Зіновій Павлович - доктор географічних наук, професор, завідувач кафедри ґрунтознавства і географії ґрунтів
<b>Контактна інформація викладачів</b>	<a href="mailto:Zinoviy.Pankiv@lnu.edu.ua">Zinoviy.Pankiv@lnu.edu.ua</a>
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Консультації відбуваються в день проведення лекцій і практичних занять за адресою: вул. Дорошенка, 41, кім. 104. Також можливі он-лайн консультації через Microsoft Teams, або електронну адресу. Для погодження часу он-лайн консультацій слід писати на електронну пошту викладача або телефонувати.
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="https://geography.lnu.edu.ua/academics/bachelor/earth-science-geography/sylabusy-za-opp-2023-r-gruntoznavstvo-i-ekspertna-otsinka-zemel-bakalavry">https://geography.lnu.edu.ua/academics/bachelor/earth-science-geography/sylabusy-za-opp-2023-r-gruntoznavstvo-i-ekspertna-otsinka-zemel-bakalavry</a>
<b>Інформація про курс</b>	Навчальний курс «Нормативна грошова оцінка земель» є нормативною дисципліною з циклу професійної та практичної підготовки зі спеціальності 103 «Науки про Землю» для освітньої програми «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель», яка викладається у 7 семестрі в обсязі 4 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
<b>Коротка анотація курсу</b>	Курс розроблено таким чином, щоб студенти отримали теоретичні і практичні знання про нормативну грошову оцінку земельних ділянок різного цільового призначення як складову частину земельно-оціночного процесу. Студенти отримають знання про теоретико-методологічні основи оцінки земель, історичні етапи земельно-оціночних робіт в Україні, принципи та завдання, які вирішуються на основі врахування результатів оцінки земель. Також студенти ознайомляться з законодавством у галузі оцінки земель та методиками нормативної грошової оцінки земель різного цільового призначення, а запропоновані практичні заняття дозволять набути практичних навиків проведення нормативної грошової оцінки земель та використання ГІС-методів у проведенні оцінки. Результати нормативної грошової оцінки земельних ділянок є основою визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита у разі міни, спадкування, дарування тощо.
<b>Мета та цілі курсу</b>	<i>Метою курсу «Нормативна грошова оцінка земель» є - ознайомлення студентів із місцем земельних ресурсів у структурі природно-ресурсного потенціалу України, вивчення теоретичних і методологічних положень оцінки земель, історичних етапів проведення земельно-оціночних робіт в Україні та світі, положень та класифікаційних одиниць природно-сільськогосподарського районування України, законодавства, що регламентує проведення оціночних робіт; методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, населених пунктів, структури підготовки та перепідготовки фахівців оціночної діяльності в Україні використання ГІС-методів при проведенні земельно-оціночних робіт.</i> Основним завданням вивчення дисципліни є: - набути теоретичні знання про завдання, принципи та механізми проведення оцінки земель в Україні;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вивчити структуру природно-ресурсного потенціалу та місце у ній земельних ресурсів;</li> <li>- ознайомитися із нормативно-правовими актами, що регламентують проведення земельно-оціночних робіт;</li> <li>- вивчити чинні методики оцінки земель в Україні та встановити існуючі протиріччя;</li> <li>- вивчити методичні положень нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, земель населених пунктів;</li> <li>- вивчення законів землеробства, агроекології та економіки, що впливають на результати вартісної оцінки ґрунтів і земель.</li> </ul>
<p><b>Література для вивчення дисципліни</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Методичне забезпечення</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паньків З., Ямелинець Т. Нормативна грошова оцінка земель в Україні: навчальний посібник. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.</li> <li>2. Паньків З. П., Кіт М. Г. Економічна оцінка земель: навчально-методичні вказівки до виконання практичних робіт. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2005. 38 с.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Базова література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.</li> <li>4. Паньків З.П. Еволюція землекористування в Україні: монографія. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2012. 188 с.</li> <li>5. Паньків З., Наконечний Ю. Земельні ресурси. Практикум: навчальний посібник. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 196 с.</li> <li>6. Паньків З. П. Кадастр природних ресурсів: Навчально-методичні вказівки до виконання практичних робіт. Львів: Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2009. 73 с.</li> <li>7. Оцінка земель : підручник / за ред. М. Г. Ступеня. Київ: Агроосвіта, 2014. 373с.</li> <li>8. Чорний С. Г. Оцінка якості ґрунтів : навчальний посібник. Миколаїв: МНАУ, 2018. 227 с.</li> <li>9. Возняк Р. П., Ступень М. Г., Гуцуляк Г. Д. Земельно-правовий процес : підручник. Львів: Новий світ – 2000, 2008. 327 с.</li> <li>10. Панас Р. М., Маланчук М. С. Кадастр природних ресурсів : навчальний посібник. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2014. 436 с.</li> <li>11. Нормативна та експертна грошова оцінка землі : нормативно-правові акти, коментар і роз'яснення /За ред. М. С. Головатюка. К. : Видавець Паливода А. В., 2007. 32 с.</li> <li>12. Мартин А.Г., Осипчук С.О., Чумаченко О.М. Природно-сільськогосподарське районування України: монографія. К.: ЦП «Компринт», 2015. 328 с.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Допоміжна література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник /За ред. М.Г. Ступеня. Львів: Априорі, 2003. 341 с.</li> <li>14. Деякі Інституціональні аспекти земельних відносин в Україні: Стан та напрямки вдосконалення. /За ред. С.І. Дорогенова. Київ, 2002.134 с.</li> <li>15. Земельний кодекс України: Коментар. Харків: ТОВ «Одісей», 2002. 600 с.</li> <li>16. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України. Науково-навчальний посібник. // За ред. Н.І. Титової. Львів: ПАІС, 2005. 368 с.</li> <li>17. Данилишин Б. М., Дорогунцов С. І., Міщенко В. С. Природно-ресурсний потенціал сталого розвитку України. К. : ЗАТ «НІЧЛАВА», 1999. 716 с.</li> <li>18. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: постанова Кабінету Міністрів України № 1531 від 11.10.2002 р., станом на 16. 11. 2011 р. [Електронний</li> </ol>

	<p>ресурс]. – Режим доступу: <a href="http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-n">http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-n</a>.</p> <p>19. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: постанова Кабінету Міністрів України № 831 від 16.11.2016. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <a href="http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-n">http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-n</a>.</p> <p>20. Про оцінку земель: закон України № 1378-IV від 11.12.2003; станом на 28.06.2015. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <a href="http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15">http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15</a>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Інформаційні ресурси</b></p> <p>21. <a href="http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-n">http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-n</a>.</p> <p>22. <a href="http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-n">http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-n</a>.</p> <p>23. <a href="http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15">http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15</a>.</p>
<b>Тривалість курсу</b>	Один семестр
<b>Обсяг курсу</b>	Загальний обсяг 120 годин, з них 64 годин аудиторних занять (32 год. лекцій, 32 год. практичних занять) та 56 годин самостійної роботи
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>Після завершення цього курсу студент буде :</p> <p><b>знати:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- історичні особливості земельно-оціночних робіт в Україні та світі;</li> <li>- законодавство України, що регламентує проведення земельно-оціночних робіт;</li> <li>- процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами та порядок зміни їх цільового призначення;</li> <li>- структуру та оціночні показники агровиробничих груп ґрунтів України;</li> <li>- методичні положення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель;</li> <li>- методичні положення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;</li> <li>- методичні положення та особливості нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового призначення в населених пунктах.</li> </ul> <p><b>вміти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводити розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення;</li> <li>- аналізувати законодавство України у галузі оцінки земель;</li> <li>- впроваджувати процесуальний порядок приватизації земельних ділянок, спадкування землі, зміни цільового призначення земельних ділянок;</li> <li>- проводити розрахунок вартості земельних ділянок різного функціонального призначення в населеному пункті;</li> <li>- проводити нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення різного цільового призначення.</li> </ul> <p>Вивчення курсу сприяє розвитку таких <i>soft skills</i>: доносити свою думку; управляти часом, розділяти обов'язки, співпрацювати у групі під час виконання практичних робіт; позитивно налаштовуватися на результати роботи і контролювати процесом системно.</p> <p>У результаті вивчення цього курсу здобувачі набувають таких компетентностей:</p> <p style="text-align: center;"><i>Загальні компетентності:</i></p> <p>K04. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p style="text-align: center;"><i>Фахові компетентності:</i></p> <p>K13. Знання та розуміння теоретичних основ наук про Землю як комплексну природну систему.</p>

	<p>K16. Здатність застосовувати кількісні методи при дослідженні геосфер.</p> <p>K20. Здатність самостійно досліджувати природні матеріали (у відповідності до спеціалізації) в польових і лабораторних умовах, описувати, аналізувати, документувати і звітувати про результати.</p> <p>K23. Здатність здійснювати збір, реєстрацію і аналіз даних в галузі управління земельними ресурсами на загальнодержавному, регіональному і місцевому рівнях; проводити нормативну грошову оцінку і експертну грошову оцінку ґрунтів; бонітування ґрунтів.</p> <p style="text-align: center;"><i>Програмні результати навчання:</i></p> <p>ПР01. Збирати, обробляти та аналізувати інформацію в області наук про Землю.</p> <p>ПР07. Застосовувати моделі, методи і дані фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні природних процесів формування і розвитку геосфер.</p> <p>ПР09. Вміти виконувати дослідження геосфер за допомогою кількісних методів аналізу.</p> <p>ПР12. Знати і застосовувати теорії, парадигми, концепції та принципи в науках про Землю відповідно до спеціалізації.</p> <p>ПР14. Брати участь у розробці проектів і практичних рекомендацій в галузі наук про Землю.</p> <p>ПР17. Уміти проводити бонітетну, нормативну грошову і експертну грошову оцінку земель.</p>
<b>Ключові слова</b>	Земельні ресурси, землі населених пунктів, земельна рента, методики оцінки, ГІС-методи в оцінці земель.
<b>Формат курсу</b>	Очний
<b>Підсумковий контроль, форма</b>	Іспит.
<b>Пререквізити</b>	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з бонітування ґрунтів, ґрунтознавства, ґрунтів України, геоінформатики, земельних ресурсів та інших дисциплін.
<b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	<p><i>Лекції</i> з презентаціями (інформативний метод, пояснювально-ілюстративний метод, опора на життєвий досвід).</p> <p><i>Практичні роботи</i> – виконання індивідуальних завдань. Дискусія під час обговорення проблемних питань. Методи аналізу і синтезу. Методи стимулювання інтересу до навчання.</p> <p><i>Самостійна робота</i> – поглиблене вивчення тем курсу, виконання практичних робіт, підготовка до модульного письмового опитування, іспиту.</p>
<b>Необхідне обладнання</b>	Ноутбук, мультимедійний проектор, шкали балів бонітету ґрунтів природно-сільськогосподарських районів.
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за таким співвідношенням: практичні – 32 бали; модуль – 18 балів; екзамен – 50 балів.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Практичні роботи:</b> максимальна кількість 32 бали (16 практичних занять – максимально 2 бали за заняття: <ul style="list-style-type: none"> <li>2 бали – студент у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, відповідає на будь-яке теоретичне питання, практична робота виконана правильно;</li> <li>1 бал - студент у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, відповідає частково на теоретичні питання, практична робота виконана правильно;</li> <li>0 балів – робота не виконана.</li> </ul> </li> <li>• <b>Модуль</b> – всього 1: максимальна кількість балів 18 (в модулі 18 тестових питань по 1 балу за питання: <ul style="list-style-type: none"> <li>1 бал – правильна відповідь;</li> <li>0 балів – відповідь не правильна.</li> </ul> </li> <li>• <b>Іспит:</b> максимальна кількість балів 50.</li> </ul> <p>Іспитовий білет містить п'ять розширених питання (студенти готуються 50 хв, а</p>

	<p>потім усно відповідають), кожне з яких оцінюється максимум у 10 балів. Підсумкова максимальна кількість балів 100.</p> <p><i>Студент може:</i>  не складати іспит та отримати 50 балів за наявності сертифікату про проходження курсів з нормативної грошової оцінки земель (земельних ділянок) (<i>неформальне професійне навчання</i>),  або брав участь в проектах і має практичні рекомендації в галузі НПЗ,  або отримати 25 балів за написання наукової статті.</p> <p><i>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</i></p>
<p><b>Питання модуля</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значення земельних ресурсів у житті людського суспільства.</li> <li>2. Земельна ділянка – як матеріальний об’єкт та об’єкт права.</li> <li>3. Охарактеризуйте принципи оцінки земель.</li> <li>4. Для вирішення яких завдань використовуються результати оцінки земель?</li> <li>5. Дайте визначення земельної ренти.</li> <li>6. Назвіть основні законодавчі акти, які регламентують проведення земельно-оціночних робіт.</li> <li>7. Назвіть суб’єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель.</li> <li>8. Назвіть підстави для проведення бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</li> <li>9. Дайте визначення поняття «оцінка землі».</li> <li>10. Яке завдання та значення волочної реформи?</li> <li>11. Охарактеризуйте значення Йосифіканської та Францисканської метрик.</li> <li>12. Як проводилася оцінка землі за «фасіями»?</li> <li>13. Охарактеризуйте основні положення земельного кадастру «дефінітум».</li> <li>14. Назвіть основні переваги пунктового методу оцінки земель.</li> <li>15. Які особливості бонітування ґрунтів за методом Р. Різположенського?</li> <li>16. Які особливості вегетаційного методу бонітування ґрунтів?</li> <li>17. Назвіть основні положення «нижегородського» методу бонітування ґрунтів.</li> <li>18. Охарактеризуйте сутність земельно-оціночних робіт В. Докучаєва.</li> <li>19. Яке значення статистично-економічного методу оцінка земель?</li> <li>20. Охарактеризуйте метод оцінки земель у США та Канаді.</li> <li>21. Скільки природно-сільськогосподарських районів виділено у межах</li> </ol>
<p><b>Питання до екзамену</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назвіть основні Закони України, що регламентують оцінку земель.</li> <li>2. Яке значення районування території в процесі земельно-оціночних робіт?</li> <li>3. Яке нормативно-правове забезпечення районування території?</li> <li>4. За якими критеріями виділяються природно-сільськогосподарські зони?</li> <li>5. За якими критеріями виділяються природно-сільськогосподарські провінції?</li> <li>6. За якими критеріями виділяються природно-сільськогосподарські округи?</li> <li>7. Назвіть основні принципи виділення природно-сільськогосподарських районів.</li> <li>8. Які показники використовуються для еколого-господарської характеристики таксономічних одиниць?</li> <li>9. Скільки природно-сільськогосподарських зон виділено у межах території України?</li> <li>10. Скільки природно-сільськогосподарських провінцій виділено у межах території України?</li> <li>11. Скільки природно-сільськогосподарських округів виділено у межах території України?</li> <li>12. Скільки природно-сільськогосподарських районів виділено у межах території України?</li> <li>13. Скільки природно-сільськогосподарських районів виділено у межах Львівської області?</li> <li>14. Що таке «агровиробнича група ґрунтів» і скільки їх виділено в Україні?</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. Які картографічні матеріали використовуються при бонітування ґрунтів?</li> <li>16. Для яких цілей використовуються результати нормативної грошової оцінки земельних ділянок?</li> <li>17. У якому році затверджено методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення?</li> <li>18. Які показники необхідні для розрахунку нормативної вартості агровиробничої групи ґрунтів?</li> <li>19. Як розрахувати нормативну вартість земельної ділянки сільськогосподарського призначення?</li> <li>20. Для яких цілей використовуються результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів?</li> <li>21. У якому році затверджено методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів?</li> <li>22. Як розраховуються витрати на облаштування та освоєння території населеного пункту?</li> <li>23. За якими показниками проводиться економіко-планувальне зонування території населеного пункту?</li> <li>24. Як розрахувати середню (базову) вартість 1 метра квадратного населеного пункту?</li> <li>25. Як розраховується вартість земель різного функціонального призначення?</li> <li>26. Які категорії земель входять до складу земель не сільськогосподарського призначення?</li> <li>27. Які показники використовуються для визначення нормативної вартості земель не с/г призначення?</li> <li>28. Яке значення терміну капіталізації для різних категорій земель?</li> <li>29. Як розраховуються коефіцієнти локальних факторів міця розташування кадастрового кварталу?</li> <li>30. Як розраховується коефіцієнт, що враховує вид використання земельної ділянки?</li> <li>31. Як розраховується норматив рентного доходу?</li> <li>32. Хто має право на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів?</li> <li>33. У яких випадках проводять експертну грошову оцінку земельних ділянок?</li> <li>34. Назвіть фактори, що впливають на ринок нерухомості.</li> <li>35. Назвіть фактори державного регулювання, що впливають на ринок нерухомості.</li> <li>36. Назвіть соціальні фактори, що впливають на ринок нерухомості.</li> <li>37. Охарактеризуйте інформаційні джерела для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</li> <li>38. Охарактеризуйте методичний підхід експертної оцінки, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення.</li> <li>39. Охарактеризуйте методичний підхід експертної оцінки, що базується на капіталізації рентного доходу.</li> <li>40. Охарактеризуйте методичний підхід експертної оцінки, що базується на порівнянні цін продажу подібних земельних ділянок.</li> <li>41. Назвіть етапи проведення експертної оцінки земельних ділянок.</li> <li>42. Охарактеризуйте складові частини договору на проведення експертної оцінки земельної ділянки.</li> <li>43. Назвіть структуру акту про виконані роботи з експертної оцінки земельної ділянки.</li> <li>44. Як впливають умови продажу на вартість земельної ділянки?</li> </ol>
<b>Опитування</b>	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано після завершення курсу.

## Схема курсу

Тиж- день	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття)	Література (нумерація джерел)	К-ть год.
1	Тема 1. Характеристика земельних ресурсів України: структура, закономірності поширення та класифікаційні одиниці. Структура земельних ресурсів і стан їх використання. Сучасний стан використання земельних ресурсів і їхнє значення у сучасних умовах.	Лекція	1, 10, 13, 14, 17	2
	Діагностичні ознаки земельних угідь і видів економічної діяльності. Облік земель.	С/р		3
	Розподіл земельних ресурсів адміністративних утворень за категоріями власників землі та землекористувачів.	Пр/р 1	10, 13, 14	2
2	Тема 2. Характеристика ґрунтових ресурсів України: закономірності поширення та класифікаційні одиниці. Структура ґрунтових ресурсів і стан їх використання. Сучасний стан вивчення ґрунтових ресурсів і їхнє значення у сучасних умовах.	Лекція	10, 13, 14, 17	2
	Класифікаційні одиниці ґрунтів України. Властивості ґрунтів, які використовуються для визначення їхньої продуктивності.	С/р		3
	Закономірності поширення ґрунтів у межах природних зон. Зональні, азональні, інтразональні ґрунти. Агровиробничі групи ґрунтів.	Пр/р 2	10, 13, 14	2
3	Тема 3. Правові основи використання земель в Україні. Право власності та право користування земельними ділянками. Порядок набуття права власності на земельні ділянки різного цільового призначення.	Лекція	9, 11, 15	2
	Законодавство України у галузі регулювання земельних відносин. Повноваження органів державної влади у використанні земель.	С/р		3
	Законодавство України у галузі оцінки земель. Проаналізувати положення Закону України «Про оцінку земель», «Про землеустрій».	Пр/р 3	1, 8, 13	2
4	Тема 4. Теоретико-методологічні основи оцінки земель в Україні. Законодавче регулювання земельно-оціночних робіт. Місце оцінки земель у складі земельного кадастру. Принципи проведення земельно-оціночних робіт в Україні.	Лекція	1, 7, 11, 12, 14, 22	2
	Продуктивність ґрунтів: види ґрунтової родючості та заходи її оптимізації. Значення земельних ресурсів у формуванні продовольчій безпеці держави.	С/р		3
	Процесуальний порядок використання земель в межах України. Встановити особливості процесуального порядку створення фермерських господарств.	Пр/р 4	9, 11, 15	2
5	Тема 5. Методологія проведення земельно-оціночних робіт. Складові частини оцінки земель, об'єкти оцінки та суб'єкти оціночної діяльності. Завдання проведення земельно-оціночних робіт.	Лекція	1, 2, 7, 10, 15	2
	Оцінка земель в зарубіжних країнах Європи, Америка та Азії: позитивні та негативні аспекти.	С/р		3
	Процесуальний порядок використання земель в межах України. Встановити особливості процесуального порядку надання та приватизації ділянок для індивідуального житлового будівництва.	Пр/р 5	8, 9, 11, 15	2
6	Тема 6. Історичний розвиток земельно-оціночних робіт у світі та	Лекція	1, 3, 4, 10	2



	Україні. Сучасний стан оцінки земель в Україні та основні проблеми проведення земельно-оціночних робіт у сучасних умовах.			
	Державні структури у галузі проведення земельно-оціночних робіт: основні завдання та порядок проведення.	С/р		3
	Встановити особливості процесуального порядку вирішення земельних спорів, купівлі-продажу земель та зміни цільового призначення земельних ділянок.	Пр/р 6	9, 10, 13	2
7	Тема 7. Районування території при проведенні земельно-оціночних робіт. Природно-сільськогосподарське районування України. Законодавче забезпечення та методичні підходи до районування.	Лекція	1, 7, 12	2
	Фізико-географічне, ґрунтово-географічне районування території України та їхній вплив на проведення земельно-оціночних робіт.	С/р		3
	Природно-сільськогосподарське районування України. Виділити межі природно-сільськогосподарських зон, провінцій, округів і встановити критерії їхнього виділення.	Пр/р 7	1, 7, 12	2
8	Тема 8. Методичні положення внутрішньо-обласної оцінки земельних ділянок. Визначення урожайності основних культур, технологічних умов у межах окремих земельних ділянок.	Лекція	1, 3, 5, 6, 10, 19	2
	Агроґрунтове районування території України, агропромислові групи ґрунтів.	С/р		3
	Виділити межі ПСР Львівської області, проаналізувати чинники виділення та структуру агропромислових груп ґрунтів.	Пр/р 8	1, 4, 12	2
<b>Написання модуля</b>				
9	Тема 9. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення: завдання та методичні, правові аспекти. Нормативна грошова оцінка агропромислових груп ґрунтів земель сільськогосподарського призначення.	Лекція	1, 7, 19-23	2
	Значення ґрунтів і їхніх властивостей у процесі нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель.	С/р		3
	Провести розрахунок нормативної грошової вартості агропромислових груп ґрунтів різних земельних угідь із врахуванням бонітетної оцінки.	Пр/р 9	1, 7, 12	2
10	Тема 10. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення: значення та порядок проведення.	Лекція	1, 7, 19-23	2
	Значення нормативної грошової оцінки у формуванні ринку земель в Україні.	С/р		3
	Провести розрахунок нормативної грошової вартості земельної ділянки із врахуванням структури земельних угідь та бонітетної оцінки ґрунтів.	Пр/р 10	1, 7, 12	2
11	Тема 11. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: методичні та правові аспекти. Географія та структура земель населених пунктів.	Лекція	1, 17, 21-23	2
	Структура земель населених пунктів і правове регулювання їх використання. Повноваження органів влади у використанні земель населених пунктів.	С/р		3
	Розрахувати базову вартість земель окремого населеного пункту.	Пр/р 11	1, 8, 13	2
12	Тема 12. Нормативна грошова оцінка земель економіко-планувальних зон населених пунктів та розрахунок значень локальних коефіцієнтів.	Лекція	1, 7, 14, 20-23	2
	Структура земель населених пунктів і правове регулювання їх	С/р		4

	використання. Локальні коефіцієнти та їх значення у грошовій оцінці земель населених пунктів.			
	Розрахувати комплексний індекс цінності території оціночного району та вартість м <sup>2</sup> економіко-планувальної зони..	Пр/р 12	1, 7, 21	2
13	Тема 13. Нормативна грошова оцінка земель різного цільового призначення населених пунктів. Грошова оцінка одного метра квадратного земельної ділянки різного цільового призначення.	Лекція	1, 7, 14, 20-23	2
	Соціальні, економічні, екологічні та демографічні проблеми населених пунктів України.	С/р		4
	Розрахувати значення нормативної грошової оцінки земель різного цільового призначення.	Пр/р 13	1, 7, 21	2
14	Тема 14. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок не с/г призначення: методичні та правові аспекти. Розрахунок вартості земельних ділянок різного цільового призначення.	Лекція	1, 2, 11, 18	2
	Структура земель не с/г призначення, повноваження органів влади у використанні цієї категорії земель. Правове регулювання використання земель не с/г призначення.	С/р		4
	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок не с/г призначення. Розрахувати вартість земельних ділянок наданих для промисловості, транспорту, оборони та природоохоронного, рекреаційного призначення.	Пр/р 14	1, 7, 18	2
15	Тема 15. Підготовка та передпідготовка фахівців у галузі оцінки земель. Вимоги до навчальних закладів та фахівців. Ліцензування оціночної діяльності в Україні.	Лекція	1, 7, 10, 13	2
	Законодавство України у галузі підготовки кадрів для земельно-оціночних робіт.	С/р		3
	Кваліфікаційні вимоги до підготовки фахівців у галузі оцінки земель. Проаналізувати алгоритм та вимоги до професійної підготовки оцінювачів.	Пр/р 15	1, 13, 14, 22	2
16	Тема 16. ГІС-методи в оцінці земель. Використання прогамного забезпечення при встановленні вартості земельних ділянок. Вимоги до формування векторних оціночних карт.	Лекція	1, 7, 10, 13	2
	Методи дистанційного зондування Землі та їхнє використання при проведенні земельно-оціночних робіт.	С/р		3
	Ознайомитися з програмним забезпеченням для визначення нормативної грошової оцінки населених пунктів.	Пр/р 16	1, 13, 14, 22	2