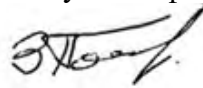


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**Львівський національний університет імені Івана Франка**  
**Географічний факультет**  
**Кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів**

**Затверджено**

На засіданні кафедри ґрунтознавства і географії ґрунтів географічного факультету Львівського національного університету імені Івана Франка  
(протокол № 1 від 30.08.2021 р.)

Завідувач кафедри:



проф. Паньків З.П.

**Силабус з навчальної дисципліни**  
**«ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ»,**  
**що викладається в межах**  
**ОПП «Ґрунтознавство експертна оцінка земель»**  
**першого (бакалаврського) рівня вищої освіти для здобувачів**  
**зі спеціальності 103 Науки про Землю**

Львів 2021 р.

<b>Назва курсу</b>	Експертна оцінка земель
<b>Адреса викладання курсу</b>	Львів, вул. Петра Дорошенка, 41
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Географічний факультет, кафедра ґрунтознавства і географії ґрунтів
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	10 Природничі науки 103 Науки про Землю
<b>Викладачі курсу</b>	Кирильчук Андрій Андрійович, доктор географічних наук, професор кафедри ґрунтознавства і географії ґрунтів
<b>Контактна інформація викладачів</b>	<a href="mailto:andriy.kyrylchuk@lnu.edu.ua">andriy.kyrylchuk@lnu.edu.ua</a> , Львів, вул. Петра Дорошенка 41/104
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Консультації відбуваються в день проведення лекцій/практичних занять (за попередньою домовленістю). Також можливі он-лайн консультації через Skype, MS Teams або електронну адресу. Для погодження часу он-лайн консультацій необхідно звернутися на електронну пошту викладача або дзвонити.
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="https://geography.lnu.edu.ua/academics/bachelor/earth-science-geography">https://geography.lnu.edu.ua/academics/bachelor/earth-science-geography</a>
<b>Інформація про курс</b>	Дисципліна «Експертна оцінка земель» є нормативною дисципліною з циклу професійної та практичної підготовки зі спеціальності 103 Науки про Землю» для освітньої програми «Ґрунтознавство та експертна оцінка земель» бакалаврів четвертого року навчання, яка викладається в восьмому семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
<b>Коротка анотація курсу</b>	Курс «Експертна оцінка земель» є базовим у підготовці професіоналів з ґрунтознавства і експертної оцінки земель, оскільки отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом з питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, які забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту є одним із пріоритетних підходів при оцінці земель, який широко застосовується на практиці. Теоретичні знання та практичні навички із курсу «Експертна оцінка земель» є необхідною умовою для повноцінних досліджень в галузі ґрунтознавства і експертної оцінки земель. Загалом, експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки. Цей вид грошової оцінки використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них. Експертну грошову оцінку земельних ділянок здійснюють суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до вимог цього Закону, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», а також інших нормативно-правових актів.
<b>Мета та цілі курсу</b>	Метою вивчення навчальної дисципліни «Експертна оцінка земель» є - отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом з питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, які забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту. У навчальному курсі ставляться наступні завдання : - ознайомлення з основними поняттями, характеристиками, параметрами для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок; - освоєння основних принципів експертної грошової оцінки земельних ділянок; - застосування інформаційних технологій при здійсненні експертної грошової

	<p>оцінки земельних ділянок;  - практичне засвоєння методичних підходів до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;  - узгодження та складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p>
<p><b>Література для вивчення дисципліни</b></p>	<p><b>Базова література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паньків З. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені І. Франка, 2021. - 344 с.</li> <li>2. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с. (<a href="https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/02/pankiv_zp_zemelni_resursi.pdf">https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/02/pankiv_zp_zemelni_resursi.pdf</a>)</li> <li>3. Паньків З. П., Наконечний Ю. І. Земельні ресурси. Практикум: навчальний посібник. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 196 с. (<a href="https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/Zemel-ni-resursy.-Praktykum-Pankiv.pdf">https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/Zemel-ni-resursy.-Praktykum-Pankiv.pdf</a>)</li> <li>4. Паньків З. П., Кіт М. Г. Економічна оцінка земель: навчально-методичні вказівки до виконання практичних робіт. Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2005. 38 с. (<a href="https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/12/Pan-kiv_Ekonom-otsinka-zemel-.pdf">https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/12/Pan-kiv_Ekonom-otsinka-zemel-.pdf</a>)</li> <li>5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник /Дехтяренко Ю.Ф. Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М.. – К. Профі, 2007. – 624 с. (<a href="https://studfile.net/preview/5286426/">https://studfile.net/preview/5286426/</a>)</li> <li>6. “Земельне право України”. Практикум з навчальної дисципліни / Носік В.В., Балюк Г.І., Ковальчук Т.Г., Мірошніченко А.М., Краснова М.В., Коваленко Т.О., Позняк Е.В., Заєць О.І., Євстігнєєв А.С., Шомпол О.А., Слепченко А.А. Марченко С.І., Третяк Т.О., Саркісова Т.Б., Суярко М.О., Бевз О.В. – Київ. нац. ун-т імені Тараса Шевченка / юрид. ф-т. – К., 2009. – 124 с.</li> <li>7. Возняк Р.П., Гнаткович Д.І., Сохнич А.Я., Шворак А.М. Реєстрація землі та нерухомості: Навчальний посібник. /Львів: Львів. держ. агроуніверситет, 2001. – 216 с.</li> <li>8. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: Підручник для студентів вищих навчальних закладів. – Львів: 2006. – 327 с.</li> <li>9. Мірошніченко А. М. Земельне право України: Підр. для студ. вищ. навч. закладів. – К.: Алерта, 2013. – 512 с.</li> <li>10. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.</li> </ol> <p><b>Допоміжна література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Гнаткович Д. І. Науково-методичні положення оцінки земель України у світових цінах. – Львів, 1995. – 68 с.</li> <li>12. Зіновій Паньків Землекористування в Карпатському регіоні України: теорія, історія та сучасний стан: монографія / Зіновій Паньків. – Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2015. – 340 с. (<a href="https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/zemlekor-Carpatian-Pankiv-2014.pdf">https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/zemlekor-Carpatian-Pankiv-2014.pdf</a>)</li> <li>13. Чорний С.Г. Оцінка якості ґрунтів: навчальний посібник / С.Г. Чорний. – Миколаїв: МНАУ, 2018. – 233 с.</li> <li>14. Телегуз О. В. Агроекологічна оцінка ґрунтів : монографія / О. В. Телегуз, М. Г. Кіт. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2013. – 260 с. + 1,1 вкл. – (Серія “Ґрунти України») (<a href="https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/teleguz_agroekolog_oc_gruntiv.pdf">https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/09/teleguz_agroekolog_oc_gruntiv.pdf</a>)</li> <li>15. Медведєв В.В. Земельна реформа і родючість ґрунту. /Вісник аграрної науки. – 2015. – №5. – С. 73-79.</li> <li>16. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник – Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с.</li> </ol>

	<p>17. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: Монографія. – Львів, 2000. – 358 с.</p> <p><b>Інформаційні ресурси:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF#Text</a></li> <li><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF#Text</a></li> <li><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text</a></li> <li><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text</a></li> <li><a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</a></li> <li><a href="https://map.land.gov.ua/">https://map.land.gov.ua/</a></li> <li><a href="https://e.land.gov.ua/">https://e.land.gov.ua/</a></li> </ol>
<b>Тривалість курсу</b>	Один семестр
<b>Обсяг курсу</b>	48 години аудиторних занять (з них 24 години лекцій, 24 годин практичних занять) та 42 години самостійної роботи
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>Після завершення цього курсу здобувач буде :</p> <p><i>знати:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретико-методологічні основи оцінки земель;</li> <li>- правове регулювання оцінки земель;</li> <li>- основні принципи експертної грошової оцінки земельних ділянок;</li> <li>- підстави і порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;</li> <li>- методичні підходи до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</li> </ul> <p><i>вміти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно застосовувати вимоги Закону України “Про оцінку земель”, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав, та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших нормативно-правових актів при проведенні експертної грошової оцінки земельних ділянок;</li> <li>- організувати та виконувати роботи з збору та інтерпретації інформації для грошової оцінки;</li> <li>- організувати та проводити роботи з експертної грошової оцінки земельних ділянок;</li> <li>- правильно використовувати методичні підходи до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</li> </ul> <p>Вивчення курсу сприяє розвитку таких <i>надпрофесійних навичок (soft skills)</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доносити свою думку;</li> <li>– управляти часом, розділяти обов’язки, співпрацювати у групі під час виконання практичних робіт;</li> <li>– позитивно налаштовуватися на результати роботи і контролювати процесом системно.</li> </ul> <p>У результаті вивчення цього курсу здобувачі набудуть таких компетентностей:</p> <p><b>Загальні компетентності:</b></p> <p>K03. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>K04. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p><b>Фахові компетентності:</b></p> <p>K13. Знання та розуміння теоретичних основ наук про Землю як комплексну природну систему.</p> <p>K16. Здатність застосовувати кількісні методи при дослідженні геосфер.</p> <p>K20. Здатність самостійно досліджувати природні матеріали (у відповідності до спеціалізації) в польових і лабораторних умовах, описувати, аналізувати, документувати і звітувати про результати.</p> <p>K23. Здатність здійснювати збір, реєстрацію і аналіз даних в галузі управління земельними ресурсами на загальнодержавному, регіональному і місцевому</p>

	<p>рівнях; проводити нормативну грошову оцінку і експертну грошову оцінку ґрунтів; бонітування ґрунтів.</p> <p><b>Програмні результати навчання:</b></p> <p>ПР01. Збирати, обробляти та аналізувати інформацію в області наук про Землю.</p> <p>ПР07. Застосовувати моделі, методи і дані фізики, хімії, біології, екології, математики, інформаційних технологій тощо при вивченні природних процесів формування і розвитку геосфер.</p> <p>ПР09. Вміти виконувати дослідження геосфер за допомогою кількісних методів аналізу.</p> <p>ПР12. Знати і застосовувати теорії, парадигми, концепції та принципи в науках про Землю відповідно до спеціалізації.</p> <p>ПР14. Брати участь у розробці проектів і практичних рекомендацій в галузі наук про Землю.</p> <p>ПР17. Уміти проводити бонітетну, нормативну грошову і експертну грошову оцінку земель.</p>
<b>Ключові слова</b>	Експертна грошова оцінка, земельні ділянки, оцінка земель, земельний фонд України, земельно-кадастрові дані, право власності на землю.
<b>Формат курсу</b>	Очний
<b>Теми</b>	Див.: Таблиця «Схема курсу»
<b>Підсумковий контроль, форма</b>	Письмовий екзамен
<b>Пререквізити</b>	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з спеціалізованих дисциплін (Земельний кадастр, Земельне право, Землевпорядкування, Бонітування ґрунтів, Земельні ресурси), достатніх для сприйняття категоріального апарату, розуміння його інструментарію та методології.
<b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	<p>Лекційна форма навчання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення лекцій з використання мультимедійного забезпечення;</li> <li>- пояснення та наведення прикладів практичної діяльності із лекційних тем;</li> <li>- навчальна дискусія, бесіда, ілюстрація, демонстрація.</li> </ul> <p>Практичне заняття:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконання практично-розрахункових робіт, обговорення;</li> <li>- презентація результатів дослідження з використання мультимедійного забезпечення.</li> </ul>
<b>Необхідне обладнання</b>	Вивчення курсу потребує використання мультимедійного обладнання. Необхідно також вміти застосовувати такі програми як Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, Microsoft Office Power Point.
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за такими співвідношеннями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- практичні – 30 балів (1-2 практичні роботи оцінюються по 3 бали, 3-8 – по 4 бали). Захист робіт відбувається усно (питання-відповідь), також перевіряється правильність виконання розрахунків;</li> <li>- модуль №1 – 10 балів (письмове опитування, 2 питання по 5 балів);</li> <li>- модуль №2 – 10 балів (письмове опитування, 2 питання по 5 балів);</li> <li>- іспит – 50 балів (5 розширених питань). Студент має 20 хв. для підготовки та відповідає усно.</li> </ul> <p><i>Неформальне оцінювання: студенти, які додатково здобули знання з оцінки земель і отримали сертифікат по оцінці земель, можуть не складати іспит. Автоматично їм зараховується 50 балів.</i></p> <p>Підсумкова максимальна кількість балів – 100.</p> <p>Жодна форма порушення академічної доброчесності не толерується.</p>
<b>Питання до</b>	1. Назвіть нормативно-правову базу експертної грошової оцінки земель

екзамену.	<p>сільськогосподарського призначення та населених пунктів.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Охарактеризуйте інформаційну базу експертної грошової оцінки.</li> <li>3. З якою метою здійснюється експертна грошова оцінка земель?</li> <li>4. Розкрийте послідовність здійснення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.</li> <li>5. Які показники використовуються для розрахунку показників грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні?</li> <li>6. Який порядок визначення грошової оцінки окремої земельної ділянки?</li> <li>7. За якою формулою визначається грошова оцінка квадратного метра земельної ділянки в населених пунктах?</li> <li>8. Як враховується функціональне використання земельної ділянки в населених пунктах при визначенні її грошової оцінки?</li> <li>9. Як диференціюється базова вартість одного квадратного метра земель населених пунктів у межах економіко-планувальних зон?</li> <li>10. Яка послідовність проведення земельно-оціночної структуризації населеного пункту?</li> <li>11. Які види робіт включає підготовчий етап проведення грошової оцінки земель населеного пункту?</li> <li>12. Який порядок затвердження матеріалів грошової оцінки земель населених пунктів?</li> <li>13. Які нормативно-правові акти визначають методику та порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів?</li> <li>14. Який орган виконавчої влади проводить грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення?</li> <li>15. 21. За якою формулою проводиться визначення грошової оцінки земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення?</li> <li>16. За якою формулою проводиться визначення грошової оцінки земель лісового фонду?</li> <li>17. За якою формулою проводиться визначення грошової оцінки земель водного фонду?</li> <li>18. За якою формулою проводиться визначення грошової оцінки земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення?</li> <li>19. З якою метою проводиться експертна оцінка земель?</li> <li>20. Які методи використовуються для визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок?</li> <li>21. Суть методу капіталізації.</li> <li>22. У чому відмінності між методом прямої та непрямой капіталізації?</li> <li>23. Які способи визначення ставки капіталізації?</li> <li>24. Які способи визначення коефіцієнта дисконтування?</li> <li>25. Як визначається показник експертної грошової оцінки за методом зіставлення цін продажу?</li> <li>26. Яка процедура застосування затратного методу?</li> <li>27. Як проводиться інтерпретація результатів, отриманих за різними методичними підходами?</li> <li>28. Які основні вимоги до звіту з експертної оцінки земельної ділянки?</li> <li>29. Теоретико-методологічні основи оцінки земель.</li> <li>30. Правове регулювання оцінки земель.</li> <li>31. Особливості ринку нерухомості та правові аспекти її оцінки.</li> <li>32. Чинники, що впливають на ринок нерухомості.</li> <li>33. Об'єкти оцінки.</li> <li>34. Види оцінки земель.</li> <li>35. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель.</li> </ol>
-----------	---

	<p>36. Оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок та розробники технічної документації.</p> <p>37. Діяльність у сфері оцінки земель.</p> <p>38. Принципи експертної оцінки земельних ділянок.</p> <p>39. Попит і пропозиція.</p> <p>40. Принцип найкращого і найвигіднішого варіанта землекористування.</p> <p>41. Принцип додаткової продуктивності.</p> <p>42. Принцип зміни. Принцип очікування.</p> <p>43. Інформаційна база експертної оцінки земельних ділянок.</p> <p>44. Основні джерела інформації для грошової оцінки.</p> <p>45. Державний земельний кадастр як інформаційна база грошової оцінки.</p> <p>46. Застосування інформаційних технологій при здійсненні грошової оцінки.</p> <p>47. Нормативно-методичне регулювання оцінки земель.</p> <p>48. Підстави для проведення оцінки земель.</p> <p>49. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>50. Обмеження щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>51. Методичні підходи до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>52. Капіталізація чистого операційного або рентного доходу (пряма і непряма).</p> <p>53. Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок. Урахування витрат на земельні поліпшення.</p> <p>54. Застосування методу співвіднесення.</p> <p>55. Урахування витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.</p> <p>56. Поєднання декількох методичних підходів.</p> <p>57. Особливості експертної оцінки земельних ділянок різного цільового призначення.</p> <p>58. Оцінка земельних ділянок с/г призначення.</p> <p>59. Оцінка земельних ділянок лісового фонду</p> <p>60. Оцінка земельних ділянок водного фонду.</p> <p>61. Оцінка права оренди земельних ділянок.</p> <p>62. Експертна оцінка забудованих земельних ділянок.</p> <p>63. Порівняльний метод оцінки.</p> <p>64. Дохідний метод оцінки.</p> <p>65. Затратний метод оцінки.</p> <p>66. Оцінка інвестиційної привабливості.</p> <p>67. Оцінка об'єктів незавершеного будівництва.</p> <p>68. Узгодження та інтерпретація результатів експертної оцінки.</p> <p>69. Складання звіту з експертної грошової оцінки.</p> <p>70. Принцип найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки.</p>
<b>Опитування</b>	Опитування студентів проводиться в письмовій, усній формі, у формі бесіди.

## СХЕМА КУРСУ

Тиж.	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності	Література	Завдання, год
1	<b>Тема 1.</b> Теоретико-методологічні основи оцінки земель. Основні терміни та їх визначення. Правове регулювання оцінки земель. Особливості ринку нерухомості та правові аспекти її оцінки. Чинники, що впливають на ринок нерухомості. <i>Земельний кодекс України: структура та завдання. Нормативні положення оцінки земель та їхнє значення</i>	Лекція	1-6, 8, 10	2 год.
	<b>Практична №1.</b> Ознайомлення зі структурою Закону України «Про оцінку земель» та опрацювання Розділу I «Загальні положення».	Самостійна робота		5 год.
		Практична	інтернет джерела (1-7)*	2 год.
2	<b>Тема 2.</b> Об'єкти оцінки. Види оцінки земель. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель. Оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок та розробники технічної документації. Діяльність у сфері оцінки земель. <i>Експертна оцінка земель та її значення у функціонуванні економіки держави.</i>	Лекція	1-6, 8, 9	2 год.
	<b>Практична №2.</b> Ознайомлення із структурою Закону України «Про оцінку майна, майнових прав, та професійну оціночну діяльність в Україні» і опрацювання Розділу I «Загальні положення».	Самостійна робота		5 год.
		Практична	інтернет джерела (1-7)*	2 год.
3	<b>Тема 3.</b> Принципи експертної оцінки земельних ділянок. Попит і пропозиція. Принцип найкращого і найвигіднішого варіанта землекористування. Принцип додаткової продуктивності. Принцип зміни. Принцип очікування. <i>Державний земельний кадастр як інформаційна база грошової оцінки.</i>	Лекція	1-6, 8, 9	2 год.
	<b>Практична №3.</b> Ознайомлення із структурою Постанови КМ України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» та опрацювання понятійно-термінологічного апарату наведеного у Розділі I «Загальні положення».	Самостійна робота		5 год.
		Практична	інтернет джерела (1-7)*	2 год.
4	<b>Тема 4.</b> Інформаційна база експертної оцінки земельних ділянок. Основні джерела інформації для грошової оцінки. Державний земельний кадастр як інформаційна база грошової оцінки. Застосування інформаційних технологій при здійсненні грошової оцінки. <i>Значення сучасних ГІС технологій при здійсненні грошової оцінки.</i>	Лекція	1-6, 8, 9	2 год.
	<b>Практична №4.</b> Техніка розрахунків капіталізації чистого операційного доходу	Самостійна робота		5 год.
		Практична	3, 12	2 год.
<b>Написання модуля №1</b>				
5, 6	<b>Тема 5.</b> Нормативно-методичне регулювання оцінки земель. Підстави для проведення оцінки земель. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Обмеження щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. <i>Сутність капіталізації чистого операційного або рентного доходу (прямої і непрямої).</i>	Лекція	1-9	4 год.
	<b>Практична №5.</b> Техніка розрахунків рентного доходу від використання земельних ділянок.	Самостійна робота		5 год.
		Практична	3, 12	4 год.



7, 8	<p><b>Тема 6.</b> Методичні підходи до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Капіталізація чистого операційного або рентного доходу (пряма і непряма). Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок. Урахування витрат на земельні поліпшення. Застосування методу співвіднесення. Урахування витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці. Поєднання декількох методичних підходів.</p> <p><i>Вихідна інформація для проведення земельно-оціночних робіт, методи отримання та опрацювання.</i></p>	Лекція	1-9, 15, 16	4 год.
	<p><b>Практична №6.</b> Процедура співставлення цін продажу подібних земельних ділянок.</p>	Практична	3, 12	4 год.
9, 10	<p><b>Тема 7.</b> Особливості експертної оцінки земельних ділянок різного цільового призначення. Оцінка земельних ділянок: с/г призначення, лісового фонду, водного фонду. Оцінка права оренди земельних ділянок.</p> <p><i>Діагностичні критерії земель с/г призначення та їхні переважаючі напрями використання.</i></p>	Лекція	1-9, 11, 15, 16	4 год.
	<p><b>Практична №7.</b> Техніка розрахунку витрат на поліпшення земельних ділянок.</p>	Практична	3, 12	4 год.
11, 12	<p><b>Тема 8.</b> Експертна оцінка забудованих земельних ділянок. Порівняльний метод оцінки. Дохідний метод оцінки. Затратний метод оцінки. Оцінка інвестиційної привабливості. Оцінка об'єктів незавершеного будівництва. Узгодження та інтерпретація результатів, а також складання звіту з експертної грошової оцінки.</p> <p><i>Землі населених пунктів України: виділення меж і склад. Цільове призначення земель. Правові аспекти регулювання використання земель у населених пунктах.</i></p>	Лекція	1-9, 12, 13	4 год.
	<p><b>Практична №8.</b> Процедура складання звіту про грошову оцінку та узгодження результатів експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	Практична	3, 12,	4 год.
<b>Написання модуля №2</b>				